

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
2026 YILI OCAK AYI TOPLANTISI I. BİRLEŞİMİ
MECLİS EK GÜNDEMİ

Gündem No : 97509404-105.02-1/1

Toplantı Yeri : İzmir Kültürpark Fuar Alanı 4 No'lu Hol

Konak/İZMİR

(İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu)

Toplantı Tarihi : 12/01/2026

Toplantı Saati : 18.00

I. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1. Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 20/10/2025 tarihli ve 2717735 sayılı yazıları ile anılan Daire Başkanlığı bünyesinde yer alan birimlerin görev alanlarının, hizmet kapsamlarının ve faaliyet konularının değerlendirildiği; benzer görev tanımlarına sahip Şube Müdürlüklerinin işlevsel açıdan bütünleştirilmesi, kaynak kullanımında etkinlik ve idari koordinasyonun artırılması hedeflendiği ve Şube Müdürlüklerinde düzenlemelerin yapılmasının uygun görüldüğü bildirilmiş olup, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 9. maddesi gereğince Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 08/01/2026 tarihli ve 14558937 sayılı uygun görüşü alınarak;

1. Tarımsal Üretim ve Geliştirme Şube Müdürlüğü, Tarımsal Projeler Şube Müdürlüğü ile Tarımsal Eğitim ArGe ve Koordinasyon Şube Müdürlüğünün Tarımsal Üretim Şube Müdürlüğü adı altında birleştirilmesi,

2. Sulama Şube Müdürlüğü isminin Sulama ve Tarımsal Üst Yapılar Şube Müdürlüğü olarak değiştirilmesi,

3. Sebze Halleri Şube Müdürlüğü ile Su Ürünleri Hali Şube Müdürlüğünün Haller Şube Müdürlüğü adı altında birleştirilmesi,

4. Kompost Üretimi ve Geri Kazanım Şube Müdürlüğünün kurulması için 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 21. maddesi kapsamında hazırlanan **“Teşkilat Şeması”**na ilişkin Sayın Meclisimizce karar alınması hususunun görüşülmesi. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Dai.Bşk.E. 2834111)

2. Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 10. ve 11. maddeleri, 26/01/2023 tarihli ve 32085 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7433 sayılı Devlet Memurları Kanunu ve Bazı Kanunlar ile 663 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 3. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 3. fıkrası gereği Belediyemizde Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel olarak görev yapmakta bulunan ve anılan Kanunlarda bahsi geçen süreyi tamamlayıp yazılı olarak başvuruların kadrolarına ait Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin ilgili maddeleri gereği düzenlenen cetvellerin iptal ve ihdası için önerge ekindeki evrakların incelenerek karar verilmesi hususunun görüşülmesi. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Dai.Bşk.E.2829254)

3. Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan “Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığı Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik Taslağı”nın görüşülmesi. (Strateji Geliştirme Dai.Bşk.E.2825343)

4. Avrupa Birliği (AB) – Türkiye Katılım Öncesi Mali Yardım (IPA) kapsamında yürütücülüğünü Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’nın yaptığı “AB - Türkiye İklim Değişikliği Hibe Programı”na (AB-TR CCGP) Belediyemizce 496 referans numaralı “İzmir’de Su Tutma Peyzajlarının Geliştirilmesi Projesi” Belediye Meclisimizin 12/11/2025 tarihli ve 04.1249 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup; söz konusu projenin süresinin 24 ay olması ve bu süre zarfında çok sayıda sözleşme, yazışma ve idari belgenin imzalanmasının gerekmesi nedeniyle, uygulama sürecinde hızlı ve etkin hareket edilebilmesini amacıyla, sözleşmeler ile her türlü belgeyi imzalama yetkisinin İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı makamına verilmesi hususunun görüşülmesi. (İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dai.Bşk.E.2831493)

5. 33. İzmir Avrupa Caz Festivali Düzenlenmesi Hakkında İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı ile İzmir Kültür Sanat ve Eğitim Vakfı (İKSEV) arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan protokolün kabulü ile söz konusu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususlarının görüşülmesi. (Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dai.Bşk.E.2827997)

6. Belediyemizce proje çalışmaları tamamlanmış, imalatı planlanan ve çalışmalara engel teşkil eden elektrik hatlarının (AG+YG) deplasesi amacıyla; Bayraklı ilçesi, Adalet Mahallesi mevkiinde "Bayraklı Ozan Abay Caddesi Üzeri Yaya Üst Geçidi İşİ" için Dağıtım Şirketinin bağlantı görüşüne istinaden AG+YG hatlarının tadilatının Belediye Başkanlığımız tarafından yapılmasına ilişkin İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Tesis Sözleşmesinin kabulü ile söz konusu sözleşmenin imzalanması için İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Cemil TUGAY'a yetki verilmesi hususlarının görüşülmesi. (Ulaşım Dai.Bşk.E.2831269)

7. Bergama Belediye Başkanlığının talebi doğrultusunda; 29.870.898,00-TL KDV dahil Sözleşme bedelli "Bergama Belediyesi Muhtelif Mahallelerde Cadde ve Sokaklarda Yol ve Tretuvar Yapılması İşİ" için sözleşme tutarının %75'i olan KDV dahil 22.403.173,50-TL tutar karşılığı yapılacak yardıma yönelik İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı ile Bergama Belediyesi Başkanlığı arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan protokolün görüşülmesi. (Fen İşleri Dai.Bşk.E.2827029)

8. Vatandaş taleplerini karşılamak, istihdama yönelik ortak mesleki eğitimler düzenlemek amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi ile Seferihisar Belediyesi arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan iş birliği Protokolünün kabulü ile söz konusu protokolün imzalanabilmesi için Büyükşehir Belediyesi Başkanına yetki verilmesi hususlarının görüşülmesi. (Kadın ve Aile Hizmetleri Dai.Bşk.E.2826418)

9. Mülkiyeti Belediyemize ait, Konak ilçesi, Kültür Mahallesi, 1068 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazda, Kültürpark dahilinde bulunan (eski lunapark alanında) ve önerge ekinde yer alan krokide işaretli 7,7 m² alanlı büfenin işletme hakkının yıllık 92.400,00-TL+KDV bedel ile 5 yıllığına Grand Plaza A.Ş'ye devri ile konuya ilişkin hazırlanan protokolün görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dai.Bşk.E.2830352)

10. Mülkiyeti Balçova Belediyesine ait olan Balçova Mahallesi, 572 ada 229 parsel numaralı taşınmaz ile taşınmaz üzerinde Balçova Belediyesi tarafından inşa edilen yapının, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından izin alınması kaydıyla, Belediyemiz Encümenince belirlenecek bedel üzerinden (Belediyemiz Meclisinin 17/11/2021 tarih ve 05.1321 sayılı ile 20/11/2023 tarih ve 05.1193 sayılı Kararları kapsamında Belediyemizce ödenen bedeller güncellenip taşınmazın toplam değerinden düşülerek) 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesi kapsamında Belediyemizce edinilmesi hususunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dai.Bşk.E.2832373)

11. "İzmir İli Toprak Verimliliği Belirleme Projesi" kapsamında ; İzmir sınırları içerisindeki tüm ilçelerimizde ücretsiz toprak analiz yapılması hususunun görüşülmesi. (Tarımsal Hizmetler Dai.Bşk.E.2794702)

12. 08-12 Mart 2026 tarihleri arasında Avustralya'nın Sydney Kentinde, Uluslararası Bahçe Bitkileri Üreticileri Birliği (AIPH) ve Greenlife Industry Australia tarafından düzenlenecek olan Uluslararası Bahçe Bitkileri Üreticileri Birliği Sydney Toplantısı'na, İzmir'in EXPO 2027 Projesi ilerleme durumu hakkında sunumu yapmak ve katılımcı ülkelerin süreçleriyle ilgili deneyimler edinmek üzere, Belediyemizi temsilen EXPO 2027 proje çalışmalarını yürüten Yeşil Alanlar Planlama Proje Şube Müdür Vekili Hüseyin ÖZTÜRK, Planlama ve Tasarım Şefi Betül ÇAVDAR, Peyzaj Mimarı Selçuk AKSOY'un 06-14 Mart 2026 tarihleri arasında katılmaları, anılan tarihler arasında görevli-izinli sayılmaları, görevlendirilen Hüseyin ÖZTÜRK'e gri pasaport işlemlerinin yapılması, uçak ile gidiş-dönüş ulaşım masrafları, konaklama, kongre katılım bedeli, yurtdışı giriş-çıkış harçları ve harcırahlarının ilgili Müdürlüklerin Yurt Dışı Geçici Görev Yolluğu bütçe kodundan karşılanması ve ayrıca adı geçen personellerin her birine 200.000,00-TL avans verilmesi hususlarının görüşülmesi. (Park ve Bahçeler Dai.Bşk.E.2828176)

13. 03-05 Mart 2026 tarihleri arasında Almanya'nın Berlin Kentinde her yıl düzenlenecek "ITB Berlin Uluslararası Turizm Fuarı"na, Turizm Şube Müdür V. Melih KAYACIK, Turizm Şube Müdürlüğünde Şef kadrosunda bulunan Sinem SOYGÜL'ün katılmaları, 02-06 Mart 2026 tarihlerinde görevli-izinli sayılmaları, ulaşım (havayolu), konaklama, şehir vergisi, şehir içi ulaşım, harcırah, yurtdışı çıkış harcı ve diğer yasal giderlerin Turizm Şube Müdürlüğü bütçesi "Yurtdışı Geçici Görev Yolluğu" harcama kaleminden karşılanması hususlarının görüşülmesi. (Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dai.Bşk.E.2827503)

14. Menderes Belediye Meclisinin; Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne ait Gelir Tarife Cetvelindeki Güneş Enerji Santralleri ile ilgili megavat sınıflandırmasının kaldırılarak Güneş Enerji Santrallerinin tek kalem olarak değerlendirilmesi mevcut yeni gelir tarifesine göre önergede yer alan tabloda belirtildiği şekilde güncellenmesine yönelik 02/01/2026 tarihli ve 8 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2831977)

15. Menderes Belediye Meclisinin; Fen İşleri Müdürlüğü tarafından belirlenen AYKOME birim fiyatlarının 01/01/2026 tarihi itibarıyla önerge ekinde yer alan tabloda belirtildiği şekilde güncellenmesine yönelik 02/01/2026 tarihli ve 10 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2831895)

16. Menderes Belediye Meclisinin; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından belirlenen 2026 Mali Yılı Gelir Tarife Cetveli, Yol Yapım Payı Ücreti maddesinde 1.440,00-TL olarak belirtilen tarife ücretinin, 01/01/2026 tarihi itibarıyla 2.000,00-TL olarak güncellenmesine yönelik 02/01/2026 tarihli ve 12 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2831918)

17. Karaburun Belediye Meclisinin; Karaburun Belediyesi Mimasbel Gıda Turizm İnşaat İthalat İhracat Üretim Pazarlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi sermayesinin 1.494.075,00-TL'den 7.000.000,00-TL'ye çıkarılması, sermaye arttırımına ilişkin belediye payının belediye bütçesinin ilgili "Sermaye Transferleri" kaleminden karşılanmasına yönelik, 05/11/2025 tarihli ve 99 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2832959)

18. Karaburun Belediye Meclisinin; Karaburun Belediyesi Personel Limited Şirketi'nin sermayesinin 10.000,00-TL'den 50.000,00-TL'ye çıkarılması, bu artışın sermaye arttırımına ilişkin belediye payının belediye bütçesinin ilgili "Sermaye Transferleri" kaleminden karşılanmasına yönelik, 05/11/2025 tarihli ve 101 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2832942)

19. Bayraklı Belediye Meclisinin 07/01/2026 tarihli ve 15 sayılı Kararı ile uygun görülen; Osmangazi Mahallesi, 40216 ada, 1 ve 2 parsellerde "Belediye Hizmet Alanı (Sağlık Merkezi)" kullanımının "Özel Sağlık Tesis Alanı" kullanımına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi ile bu kapsamda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2833136)

20. Bayraklı Belediye Meclisinin 07/01/2026 tarihli ve 16 sayılı Kararı ile uygun görülen; yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, "Açık Pazar" kullanım kararına isabet eden mülkiyeti Bayraklı Belediyesine ait, Yamanlar Mahallesi, 25883 ada, 1 parselin kullanım kararının "Katlı Pazar ve Ticaret Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi ile bu kapsamda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2833510)

21. Bayraklı Belediye Meclisinin 07/01/2026 tarihli ve 17 sayılı Kararı ile uygun görülen; Postacılar Mahallesi, 25538 ada, 1 parselin kullanım kararının "Özel Sağlık Tesisi Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi ile bu kapsamda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2833233)

22. Bayraklı Belediye Meclisinin 07/01/2026 tarihli ve 18 sayılı Kararı ile uygun görülen; Soğukkuyu Mahallesi, 26448 ada, 1 parsel ve 26451 ada, 1 parselin kullanım kararının "Özel Sağlık Tesis Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi ile bu kapsamda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2833083)

23. Bayraklı Belediye Meclisinin 07/01/2026 tarihli ve 19 sayılı Kararı ile uygun görülen; Postacılar Mahallesinde bulunan 25503 ada, 1 parselin kullanım kararının "Özel Kreş Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi ile bu kapsamda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2833143)

24. Belediyemiz Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının Yazısı ile talep edilen; mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan, Buca ilçesi, Kocatepe Mahallesi, 50107 ada, 1 parselin kullanım kararının Özel Sosyal Tesis Alanı olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2828993)

25. Belediyemiz Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığının Yazısı ile talep edilen; mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan, Bornova ilçesi, Erzene Mahallesinde yer alan 14244 ada, 1 parselin kullanım kararının "Ticaret Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2827987)

26. Belediyemiz Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığının Yazısı ile talep edilen; mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan, Bornova ilçesi, Ergene Mahallesinde yer alan 3523 ada, 1 parselin kullanım kararının "Özel Sosyal Tesisi Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2828386)

27. Belediyemiz Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığının Yazısı ile talep edilen; mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan, Aliaga ilçesi, Fatih Mahallesi, 3139 ada, 7 parselin kullanım kararının "Ticaret Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2829233)

28. Belediyemiz Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının Yazısı ile talep edilen; mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan, Urla ilçesi, Bademler Mahallesinde yer alan 195 ada, 5 parselin kullanım kararının "Özel Eğitim Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2828349)

29. Belediye Başkanlığımızca, kamu kaynaklarının verimli kullanılması amacıyla güncel ihtiyaçlar gözetilerek, Belediyemiz Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının talebi doğrultusunda; mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan, Güzelbahçe ilçesi, Yaka Mahallesinde yer alan, 2028 ada, 15 parselin kullanım kararının Özel Sağlık Tesis Alanı olarak belirlenmesine ve 2028 ada 11, 12, 16 ve 17 parsellerde belirlenmiş olan İBB Sağlık Tesis Alanı (Hastane) kullanım kararının kaldırılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ile bu kapsamda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2829985)

30. Belediyemiz Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığının Yazısı ile talep edilen; mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan, Bornova ilçesi, Işıklar Mahallesindeki 22332 ada, 1 parselde yer alan yürürlükteki uygulama imar planında "Konut Alanı" kullanımında kalan alanın yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2828552)

31. Belediyemiz Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının Yazısı ile talep edilen; mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan, Gaziemir ilçesi, Çay Mahallesi, 2035 ada, 7 parselin yer aldığı Ticaret Alanının yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2827470)

32. Konak Belediye Meclisinin 05/01/2026 tarihli ve 09/2026 sayılı Kararı ile uygun görülen; yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında TAKS:0.40, KAKS:3.50 yapılaşma koşullu Merkezi İş Alanı (MİA) olarak belirlenmiş olan Konak ilçesi Çınarlı Mahallesi 8667 ada 12 parselin TAKS:0.40, KAKS:3.50 Yençok: 20 kat yapılaşma koşullu "Özel Sağlık Tesis Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2831416)

33. Belediye Başkanlığımızca, kamu kaynaklarının verimli kullanılması amacıyla güncel ihtiyaçlar gözetilerek, Belediyemiz Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının talebi doğrultusunda; mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan, Urla İlçesi, Bademler Mahallesinde yer alan 240 ada, 19 parselin kullanım kararının Özel Eğitim Alanı olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2830805)

34. Foça Belediye Meclisinin 22/10/2025 tarihli ve 87 sayılı Kararı ile uygun görülen; Yenifoça Mahallesi, 2217, 2218, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2231, 2232, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2244 ve 4276 parsellerde, alınan Koruma Kurulu Kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında işlem yapılmak üzere görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2831313)

35. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisimizin 15/08/2025 tarihli ve 04.890 sayılı Kararı ile değişiklikle uygun bulunarak 09/09/2025 tarihinde onaylanan Urla İlçesi, İçmeler, Altıntaş, Camiatik, Naipli ve Sıra Mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli Urla 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu, 12/09/2025-13/10/2025 tarihleri arasında Urla Belediye Başkanlığının ilan panosunda ve internet sitesinde askıya çıkarılmış ve bahse konu 1/1000 Ölçekli Urla 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içinde yapılan itirazlar, plana ilişkin tespit edilen teknik ve maddi hatalar Urla Belediye Başkanlığınca değerlendirilmiş olup, bu kapsamda hazırlanarak Urla Belediye Meclisinin 07/11/2025 tarihli ve 644 sayılı Kararı ile uygun görülen ve Urla Belediye Başkanlığının 07/01/2026 tarihli ve 218398 sayılı yazısı ile değerlendirilmesi için Belediye Başkanlığımıza iletilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2834455)

36. Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 14/06/2023 tarihli ve 934-2/1357697 kayıt numarası ile gerçekleştirilen "taşınmaz kiralama hizmeti alımı" kapsamında tahsis edilen ve Başkanlık Makamının 08/10/2024 tarihli ve 2197104 sayılı Olur'u ile Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığına devredilen, Konak Mahallesi, Milli Kütüphane Caddesi No:37 adresinde bulunan Elhamra Sahnesinin 01/02/2026-01/02/2027 tarihleri arasında İzmir Devlet Opera ve Bale Müdürlüğü ile ortak kullanımına ilişkin işbirliği protokolün görüşülmesi. (Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dai.Bşk.E.2831952)

II. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

1. Su yönetimi, tarım ve gıda, turizm, sürdürülebilir ulaşım, enerji verimliliği, kıyı alanlarının kullanımı, sağlık, eğitim kültür ve sanat gibi konu başlıklarında, kentsel sorun alanlarında yurttaşların bakış açısını ortaya koyacak çalışmalar yapmak üzere, dünyadaki örneklerine uygun biçimde literatürde Citizen Assembly olarak geçen Yurttaş Meclislerinin kurulması ve kurulacak meclislere ait yönergelerin ilgili birimler tarafından hazırlanması, gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi hususlarının, Hukuk – Ulaşım – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarınca oyçokluğu ile uygun bulunduğu; Deniz, Kıyı Alanları ve Limanlar - Tarım, Orman ve Hayvancılık Komisyonlarınca oybirliği ile uygun bulunduğu ilişkin Rapor. (Özel Kalem Md. E.2714222)

2. Vatandaş taleplerini karşılamak amacıyla istihdama yönelik ortak mesleki eğitimler düzenlenmesine ilişkin, İzmir Büyükşehir Belediyesi ile Torbalı Belediyesi arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan İş Birliği Belgesinin kabulü ile söz konusu İş Birliği Belgesinin imzalanabilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususlarının, oyçokluğu ile uygun bulunduğu ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk – Sosyal Politikalar – Çocuk Hakları ve Çocuk Dostu Kent Komisyonları Müşterek Raporu. (Kadın ve Aile Hizmetleri Dai. Bşk.E.2787069)

3. Karşıyaka Belediye Meclisinin; Karşıyaka ilçesi sınırları içerisinde işletme ve inşaatlara talep doğrultusunda uygulanacak işgal izinleri verilmeden önce yapılacak yerinde tetkik hizmetine dair 2026 Yılı ücret tarifi ile Pazar yerlerinde uygulanacak devir ücretlerinin önergede belirtildiği şekilde belirlenmesi hususuna yönelik, 05/12/2025 tarihli ve 156 sayılı Kararının; Plan ve Bütçe – Esnaf, Meslek Odaları ve Tüketiciyi Koruma – Kooperatifler ve Pazar Yerleri Komisyonlarınca; “Yerinde İşgaliye Tetkik Ücretinin tek seferde alınması kaydıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun ‘Meclisin Görev ve Yetkileri’ başlıklı 18. maddesinin (f) bendi ile 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Vergi ve Harç Tarifelerinin Tespiti başlıklı 96. maddesi uyarınca Karşıyaka Belediye Meclisince güncellenen tarife bedellerinin, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile Mezkûr Kanun ile alakalı olarak çıkarılan tebliğlerde; Vergi, Resim, Harç ve katılma payları için belirlenen hadlere uyulması koşuluyla” oyçokluğu ile uygun bulunduğu ilişkin Müşterek Rapor. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2791174)

4. Belediyemizin iştiraki olan İZTARIM A.Ş'nin 11/12/2025 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında alınan kararı doğrultusunda, Belediyemizin İZTARIM A.Ş içerisindeki sermaye payının korunabilmesi için, payına düşen 580.726.902,38-TL'lik rüçhan hakkının kullanılarak, sermaye artışına iştirak edilmesi hususunun, oybirliği ile uygun bulunduğu ilişkin Plan ve Bütçe – Tarım, Orman ve Hayvancılık Komisyonları Raporu. (İşletme ve İştirakler Dai.Bşk.E.2793100)

5. Belediyemizin sürdürülebilirlik, dirençli kent-bölge gıda sistemi oluşturma ve sosyal adalet odaklı gıda politikalarını güçlendirme hedefleri doğrultusunda, gıda üretiminden tüketime, atık yönetiminden sosyal politikaya uzanan alanlarda belediyelere kapsamlı bir yol haritası sunmakta olup; Belediyemiz Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından Belediyemizin “Milano Kentsel Gıda Politikası Paketi”na dahil olabilmesi için başvuru sürecinin başlatılması, sürecin yürütülmesine ilişkin gerekli iş ve işlemlerin yapılabilmesi ve söz konusu Paktın imzalanabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususlarının, **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk – Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Komisyonları Raporu. (Kırsal Hizmetler Dai. Bşk.E.2790166)

6. Güzelbahçe Belediye Meclisinin 01/09/2025 tarihli ve 64 sayılı Kararı ile uygun görülen; Yaka Mahallesi, 2857, 2859 ve 2860 adalarda, 2024/801, 2024/802, 2024/803 esas no’lu İzmir 4. İdare Mahkemesinin Kararları doğrultusunda Konut Alanları ve Yaya Yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık - Ulaşım Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2786441)

7. İzmir 5. İdare Mahkemesinin 11/02/2022 tarihli ve 2021/540 E, 2022/362 K sayılı Kararı kapsamında, Menemen ilçesi, Koyundere Mahallesi, 4329 ada 8 numaralı parselin “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” olarak belirlenmesine ilişkin parsel malikince hazırlatılarak iletilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisinin **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Esnaf, Meslek Odaları ve Tüketiciyi Koruma – Hukuk – Ulaşım Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2702621)

Dr. Cemil TUGAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı